



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:

с. Белый Яр, ул. Мира, дом № 16В

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- ремонт кровли,

в том числе переустройство невентилируемой кровли на
вентилируемую, устройство выходов на кровлю

Директор ООО «АБ «Капитель»

Главный инженер проекта



Киршева К.А

Толочко Н.А.

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1991
	Общая площадь	кв.м.	4865,70
	Площадь крыши (развернутая)	кв.м.	1284,5
	Количество помещений	ед.	90
	Количество этажей	ед.	5
	Материал несущих стен	текст	ж/б панели
	Количество подъездов	ед.	6
Кровля			
	Вид	текст	Плоская (лотковая) из ж/б ребристых плит с вентилируемым чердаком
	Состояние	текст	Неудовлетворительное

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

с. Белый Яр, ул. Мира, дом № 16В

Лист

4

Выводы по результатам обследования технического состояния инженерных систем МКД с. Белый Яр, ул. Мира, дом № 16В

Техническое состояние кровли допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем 2030г.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

с. Белый Яр, ул. Мира, дом № 16В

Лист

1

Фото №1 Общий вид дома



Фото №2 Общий вид лотковой кровли



с. Белый Яр, ул. Мира, дом № 16В

Лист

1

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 листов

Должность Директор ООО АБ «Капителъ»

Подпись /К.А. Киршева/

